

**EKSEKUSI JAMINAN GADAI DALAM PERJANJIAN GADAI  
DI PASAR SALAK BANJARNEGARA**

**SKRIPSI**

Diajukan Sebagai Syarat Untuk Mencapai Gelar Sarjana Hukum  
**Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum**  
**Universitas Kristen Satya Wacana**

**Masriyani Rumapea**  
**NIM : 312012082**



**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS KRISTEN SATYA WACANA  
SALATIGA  
Juni 2016**



## PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Masriyani Rumapea  
NIM : 31 2012 082 Email : y.312012082@student.uksw.edu  
Fakultas : Hukum Program Studi : SI Hukum  
Judul tugas akhir : Eksekusi Jaminan Gadai Dalam Perjanjian  
Gadai di Pasar Salak Banjarnegara  
Pembimbing : 1. Sri Harini Dwiyatni, SH., MS.  
2. \_\_\_\_\_

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Hasil karya yang saya serahkan ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar kesarjanaan baik di Universitas Kristen Satya Wacana maupun di institusi pendidikan lainnya.
2. Hasil karya saya ini bukan saduran/terjemahan melainkan merupakan gagasan, rumusan, dan hasil pelaksanaan penelitian/implementasi saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan pembimbing akademik dan narasumber penelitian.
3. Hasil karya saya ini merupakan hasil revisi terakhir setelah diujikan yang telah diketahui dan disetujui oleh pembimbing.
4. Dalam karya saya ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali yang digunakan sebagai acuan dalam naskah dengan menyebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya. Apabila di kemudian hari terbukti ada penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya saya ini, serta sanksi lain yang sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Universitas Kristen Satya Wacana.

Salatiga, 10 Juni 2016



Tanda tangan & nama terang mahasiswa

Masriyani



PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS  
UNIVERSITAS KRISTEN SATYA WACANA  
Jl. Diponegoro 52 – 60 Salatiga 50711  
Jawa Tengah, Indonesia  
Telp. 0298 – 321212, Fax: 0298 321433  
Email: library@adm.uksw.edu ; http://library.uksw.edu

### PERNYATAAN PERSETUJUAN AKSES

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Mastiyani Rumapea  
NIM : 312012082 Email : 312012082@student.uksw.edu  
Fakultas : Hukum Program Studi : S1 Hukum  
Judul tugas akhir : Eksekusi Jaminan Gadai Dalam Perjanjian  
Gadai Di Pasar Salak Banjarnegara

Dengan ini saya menyerahkan hak *non-eksklusif*\* kepada Perpustakaan Universitas – Universitas Kristen Satya Wacana untuk menyimpan, mengatur akses serta melakukan pengelolaan terhadap karya saya ini dengan mengacu pada ketentuan akses tugas akhir elektronik sebagai berikut (beri tanda pada kotak yang sesuai):

- ☒ a. Saya mengizinkan karya tersebut diunggah ke dalam aplikasi Repositori Perpustakaan Universitas, dan/atau portal GARUDA
- ☐ b. Saya tidak mengizinkan karya tersebut diunggah ke dalam aplikasi Repositori Perpustakaan Universitas, dan/atau portal GARUDA\*\*

\* Hak yang tidak terbatas hanya bagi satu pihak saja. Pengajar, peneliti, dan mahasiswa yang menyerahkan hak non-eksklusif kepada Repositori Perpustakaan Universitas saat mengumpulkan hasil karya mereka masih memiliki hak copyright atas karya tersebut.

\*\* Hanya akan menampilkan halaman judul dan abstrak. Pilihan ini harus dilampiri dengan penjelasan/ alasan tertulis dari pembimbing TA dan diketahui oleh pimpinan fakultas (dekan/kaprodi).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Salatiga, 10 Juni 2016

Mengetahui,

Sri Harini Dwiyatemi, SH., MS.  
Tanda tangan & nama terang pembimbing I

Tanda tangan & nama terang mahasiswa

Tanda tangan & nama terang pembimbing II



Lembar Persetujuan

**EKSEKUSI JAMINAN GADAI DALAM PERJANJIAN GADAI  
DI PASAR SALAK BANJARNEGARA**

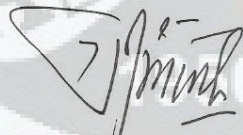
**SKRIPSI**

Diajukan Sebagai Syarat Untuk Mencapai Gelar Sarjana Hukum  
Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Kristen

**Satya Wacana**

Masriyani Rumapea  
NIM.312012082

**Pembimbing**



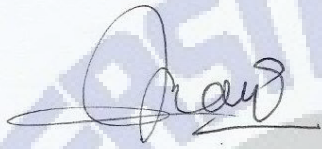
**SRI HARINI DWIYATMI, SH.,MS**

**FAKULTAS HUKM UNIVERSITAS SATYA WACANA  
SALATIGA  
JUNI 2016**

**Lembar Pengujian**

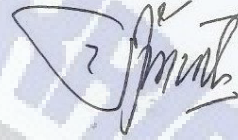
**Komisi Penguji**

**Penguji I**



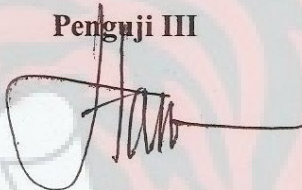
**Dr. Christina Maya Indah, SH., M.Hum.**

**penguji II**



**Sri Harini Dwiyatmi, SH.,MS**

**Penguji III**



**Kustadi, SH.,M.Hum.**

**Diuji pada tanggal 10 Juni 2016**

**1956**

**Mengesahkan,  
Ketua Program Studi Ilmu Hukum**



**Dr. Christina Maya Indah, SH., M.Hum.**



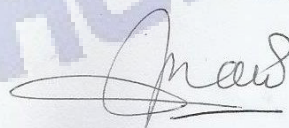
## LEMBAR HASIL UJIAN SKRIPSI

Nama : Masriyani Rumapea Nim: 312012082  
Judul : Eksekusi Jaminan barang Gadai Perjanjian Gadai Dalam Perjanjian  
Pinjam Meminjam Uang Antara Para Pedagang Dengan Pemberi Pinjaman  
Perseorangan di Pasar Salak Banjarnegara

### CATATAN :

- Judul dikaji pedagang dan (penerima gadai)
- Kemukakan, analisis perlu lebih dipertajam  
Mengenai keabsahan eksekusi , dan konsep penjualan dimuka umum
- Kajian terhadap praktek perjanjian dengan jaminan gadai
- juga dikaji keabsahannya , eksekusinya apakah gadai harus tunduk pada  
1155? Jelaskan das seinnya?
- Per hal 61 diperbaiki keterangannya?
- Sistematika disesuaikan
- Dasar hukum terhadap eksekusi pasal 1154 juga dianalisis.

Salatiga, 10 juni 2016  
Penguji I



Dr. Christina Maya Indah, SH., M.Hum.

## LEMBAR HASIL UJIAN SKRIPSI

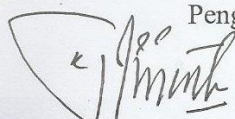
Nama : Masriyani Rumapea Nim: 312012082  
Judul : Eksekusi Jaminan barang Gadai Perjanjian Gadai Dalam Perjanjian Pinjam Meminjam Uang Antara Para Pedagang Dengan Pemberi Pinjaman Perseorangan di Pasar Salak Banjarnegara

### CATATAN :

- Judul menjadi eksekusi jaminan gadai dalam perjanjian gadai di pasar salak banjarnegara
- Rumusan masalah .... Barang atau objek gadai
- Analisisnya diuraikan menjadi berdasarkan 1154,1155
- Maka bab tentang lelang oleh KPKN hilangkan di ganti 1154 dan 1155
- Tabel hal 61 di perbaiki

Salatiga, 10 juni 2016

Penguji II

  
Sri Harini Dwiyatmi, SH.,MS



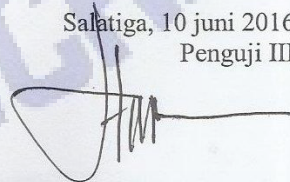
## LEMBAR HASIL UJIAN SKRIPSI

Nama : Masriyani Rumapea Nim: 312012082  
Judul : Eksekusi Jaminan barang Gadai Perjanjian Gadai Dalam Perjanjian  
Pinjam Meminjam Uang Antara Para Pedagang Dengan Pemberi Pinjaman  
Perseorangan di Pasar Salak Banjarnegara

### CATATAN :

- Perbaiki tata tulisnya : salah cetak, footnote, bahasa asing cetak miring, kutipan lebih dari lima baris ketik 1 spasi
- Rumusan dan tujuan penulisan diperbaiki, tabelnya diperbaiki

Salatiga, 10 juni 2016  
Penguji III



Kustadi, SH., M.Hum.



## PERNYATAAN PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Masriyani Rumapea

Nim : 312012082

Judul Skripsi : EKSEKUSI JAMINAN GADAI DALAM PERJANJIAN  
GADAI DI PASAR SALAK BANJARNEGARA

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang ditulis ini tidak mempunyai persamaan dengan skripsi lain.

Demikian pernyataan ini dibuat tanpa paksaan dari pihak manapun. Apabila pernyataan ini tidak benar, maka akan diberikan sanksi oleh Pimpinan Fakultas.

Salatiga, tanggal 10 Juni 2016



Masriyani Rumapea

1956

## **Ucapan Terima Kasih**

Dalam penulisan skripsi ini tentu saja tidak terlepas dari keterlibatan berbagai pihak yang turut membantu penulis menyusun skripsi ini oleh karena itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Ibu Sri Harini Dwiyatmi, selaku Dosen Pembimbing yang telah membimbing dan membantu penulis dengan penuh kesabaran dan telah meluangkan waktu, perhatian dan pemikiran kepada penulis dalam menyelesaikan Penulisan Hukum ini.
2. Bapak Prof.Dr.Teguh Prasetyo, SH., M.Si. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Kristen Satya Wacana
3. Bapak Dr. Marihot J. Hutajulu., SH., selaku wali studi penulis
4. Ibu Dr. Christina Maya Indah, SH., M.Hum. selaku Penguji I yang telah meluangkan waktunya untuk menguji skripsi ini.
5. Bapak Kustadi, SH.,M.Hum Selaku Penguji II yang telah meluangkan waktunya untuk menguji skripsi ini
6. Bapak-bapak dan Ibu-ibu pedagang dan pemberi pinjaman perseorangan di Pasar Salak Banjarnegara yang telah bersedia memberikan data yang diperlukan dalam penyusunan skripsi ini
7. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Kristen Satya Wacana terimakasih atas ilmu yang telah diberikan selama studi penulis dalam perkuliahan selama ini, serta seluruh staff dan karyawan yang telah membantu kelancaran perkuliahan



8. Kedua orang tua, Elman Rumapea dan Hotmawati Malau yang selalu mendo'akan penulis tiada rasa letih, memberikan semangat tiada henti dan sandaran penulis di saat senang maupun duka, dan juga kakak dan adik-adikku yang selalu mendukung dengan tiada pernah mengeluh.
9. Abang, kakak dan adik-adikku yang tiada henti-hentinya memberikan dorongan semangat dan doa dengan penuh kasih.
10. Teman-teman fakultas hukum yang selalu menghibur penulis dan memberikan motivasi.
11. Teman – teman kost iman bonjol no 25 yang memberi semangat dan ledekannya.
12. Semua pihak yang telah membantu dan mendukung, baik secara moril maupun materiil selama pelaksanaan dan penyusunan penulisan ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan dan penulisan skripsi ini masih terdapat banyak kekurangan dan jauh dari sempurna. Oleh karena itu penulis menerima kritik kekurangan dan saran untuk sempurnanya skripsi ini, semoga skripsi ini dapat memberikan mamfaat dan memberikan sumbangan pengetahuan bagi pihak yang memerlukannya.

Salatiga , juni 2016

Penulis

## KATA PENGANTAR

Latar belakang penulisan skripsi ini berkaitan dengan keinginan penulis untuk menganalisis adanya perbedaan cara pengeksekusian jaminan barang gadai yang dilakukan oleh pemberi gadai dan penerima gadai di Pasar Salak Banjarnegara dengan yang ditetapkan oleh undang-undang dalam pasal 1154 dan 1155 KUH Perdata.

Penulisan pada Bab I akan menguraikan mengenai latar belakang masalah dan gambaran umum mengenai kualifikasi hubungan hukum, rumusan masalah, tujuan penelitian, manfaat penelitian dan metode penelitian. Bab II akan menguraikan tentang Pembahasan. Bab ini akan membahas tentang ketentuan-ketentuan hubungan hukum yang terbagi atas pengaturan tentang perjanjian, syarat sahnya perjanjian, wanprestasi, definisi jaminan, definisi gadai, definisi eksekusi dimuka umum dan tata cara pengeksekusian jaminan barang gadai menurut KUHPerdata. Serta pembahasan mengenai hasil penelitian yang menguraikan para pihak dalam cara pengeksekusian jaminan barang gadai kemudian analisis secara hukum dalam pengeksekusian jaminan barang gadai yang dilakukan secara terbuka untuk umum. Selanjutnya dalam Bab III berisi kesimpulan yang menjawab rumusan masalah dan saran terhadap penerima gadai dan pemberi gadai di Pasar Salak Banjarnegara.



## DAFTAR ISI

	Halaman
Lembar Persetujuan.....	i
Lembar Pengujian .....	ii
Lembar Hasil Ujian Skripsi.....	iii
Lembar Hasil Ujian Skripsi.....	iv
Lembar Hasil Ujian Skripsi.....	v
Pernyataan Orisinalitas Skripsi .....	vi
Ucapan Terima Kasih.....	vii
Kata Pengantar .....	ix
Daftar Isi.....	x
abstrak .....	xiii

### BAB I. PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Manfaat Penelitian.....	6
E. Metode penelitian .....	7
F. Sistematika penulisan .....	9

### BAB II. PEMBAHASAN

#### A. TENTANG PEMBAHASAN

1. Tentang perjanjian	
a. Definisi Perjanjian.....	11
b. Syarat Sahnya Perjanjian .....	12
c. Unsur-Unsur Perjanjian.....	13
d. Bentuk Wanprestasi .....	13

2. Tentang Jaminan Gadai	
a. Definisi Jaminan.....	14
b. Jaminan Gadai .....	17
c. Obyek dan Subyek Jaminan Gadai.....	18
d. Terjadinya Gadai .....	17
e. Kewajiban dan Hak Penerima dan Pemberi Gadai	
f. Larangan Penerima Gadai .....	19
g. Hapusnya Gadai .....	19
3. Tentang Eksekusi Jaminan Gadai	
a. Timbulnya Hak Penerima Gadai Melakukan Eksekusi.....	20
b. Pengertian eksekusi barang gadai .....	22
c. Tata Cara Eksekusi .....	22
<b>B. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b>	
1. Perjanjian Gadai .....	24
a. tentang responden.....	25
2. Syarat Sebagai Peminjam.....	29
3. Prosedur Peminjaman.....	30
4. Barang Obyek Gadai .....	33
5. Sistem Peminjaman.....	36
6. Eksekusi Barang Gadai .....	43
a. Eksekusi Oleh Penerima Gadai .....	47
b. Eksekusi diserahkan pada Pemberi Gadai.....	48
<b>C. ANALISIS</b>	



1. Analisis Terhadap Perjanjian gadai .....	49
2. Analisis Terhadap Eksekusi Barang Gadai .....	53
a. Eksekusi Oleh Penerima Gadai .....	54
b. Eksekusi diserahkan pada Pemberi Gadai .....	59

### **BAB III. PENUTUP**

A.KESIMPULAN.....	61
B.SARAN .....	63
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>65</b>



## Abstrak

Suatu perjanjian harus memenuhi syarat sahnya perjanjian dalam pasal 1320 KUH Perdata yaitu sepakat, kecakapan, hal tertentu dan suatu sebab yang halal. Demikian juga dalam perjanjian pinjam meminjam uang dengan jaminan barang gadai yang dimana tidak menutup kemungkinan bahwa pemberi gadai akan wanprestasi dan jalan akhir dari pelunasan hutang kepada penerima gadai dengan melakukan eksekusi terhadap jaminan barang gadai yang harus dilakukan secara lelang atau terbuka untuk umum sesuai dengan ketentuan Pasal 1155 Kitab Undang-undang Hukum Perdata mengenai pelaksanaan eksekusi atas barang gadai, cara ini merupakan ketentuan dasar atas eksekusi barang gadai yang merupakan mandat memaksa dan pasal 1154 KUH Perdata yang dimana kreditur tidak diperkenankan mengalihkan barang yang digadai itu menjadi miliknya. Dalam prakteknya cara pengeksekusian jaminan barang gadai pemberi gadai dan penerima gadai di Pasar Salak Banjarnegara dilakukan secara dibawah tangan dan terkadang penerima gadai memiliki objek barang gadai. Dengan hasil penelitian cara pengeksekusian jaminan barang gadai di Pasar Salak Banjarnegara bahwa penjualan barang gadai yang dijual di toko jual beli emas, Sehingga eksekusi yang dilakukan oleh pemberi gadai dan penerima gadai tersebut sah secara hukum. Dalam pengeksekusian yang dimiliki oleh penerima gadai, bahwa sebelumnya penerima gadai beralih sebagai pembeli, dan sisa dari penjualan barang gadai diserahkan kepad pemberi gadai. Dalam eksekusi ini juga mempunyai sebab-sebab dan pertimbangan antara kedua belah pihak, dan yang terpenting adalah antara pemberi gadai dan penerima gadai sama-sama sepakat dan tidak ada yang merasa dirugikan.

Kata kunci: *perjanjian, eksekusi, dibawah tangan*